



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

InnovA58

Wat moet u weten over verkoop van grond aan Rijkswaterstaat

Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

Rijkswaterstaat gaat de A58 tussen Eindhoven en Tilburg en tussen de knooppunten Sint-Annabosch en Galder verbreden van twee naar drie rijstroken. Om de weg te kunnen verbreden moet Rijkswaterstaat grond verwerven. In dit factsheet leest u wat dit betekent, hoe het proces er uitziet en hoe de grondverwerving in zijn werk gaat.

Waarom moet Rijkswaterstaat grond verwerven in het project InnovA58?

Op de A58 staan regelmatig files. Dit levert grote economische schade op en overlast van sluipverkeer in omliggende dorpskernen. Eind november 2015 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu daarom gekozen voor een verbreding van delen van de A58 van twee naar drie rijstroken. Rijkswaterstaat bezit niet alle grond die daarvoor nodig is. Daarom moeten we grond kopen ofwel verwerven.

Hoe ziet het proces er in grote lijnen uit?

Dat we een A58 gaan verbreden, is zeker. We doen nu onderzoek naar de precieze invulling (planstudiefase). Dat neemt veel tijd in



beslag. Inmiddels krijgt het ontwerp voor de wegverbreding steeds meer vorm. Voor het traject Eindhoven-Tilburg is nu ook het uiteindelijke ruimtebeslag van de wegverbreding bekend. Dat biedt Rijkswaterstaat de mogelijkheid rechthebbenden hierover te informeren en een afspraak te maken voor een persoonlijk overleg.

Grondverwerving in een notendop

Rijkswaterstaat is in april 2017 gestart met grondverwerving voor de verbreding van de A58. De verwerving van de grond gebeurt gefaseerd en gaat in grote lijnen als volgt:

1. Rijkswaterstaat informeert grondbezitters via een brief.
2. Kort daarna volgt een oriënterend gesprek met deskundige grondaankopers van Rijkswaterstaat.
3. Rijkswaterstaat laat het eigendom taxeren, op basis van volledige schadeloosstelling.

De eigenaar mag zelf ook een deskundige inschakelen.

4. Bij overeenstemming (minnelijke verwerving) start de administratieve afhandeling.
5. Geen overeenstemming? Dan kunt u via een procedure bij de rechtbank de schadeloosstelling laten bepalen. Dit kan pas als er een tracébesluit ligt waarin de grenzen van de aan te kopen percelen definitief zijn. Hoeveel tijd de hele procedure in beslag neemt, kan dus per grondeigenaar sterk variëren. Het tracébesluit voor de verbreding van de A58 zijn naar verwachting begin 2020 gereed voor het traject Eindhoven-Tilburg en medio 2020 voor het traject Annabosch-Galder.



De plannen voor het traject Annabosch-Galder zijn nog niet helemaal duidelijk. Meer informatie over het wegontwerp op dit gedeelte volgt in de loop van 2019. Eigenaren langs dit traject ontvangen te zijner tijd ook persoonlijk bericht hierover.

Ondertussen gaan we verder met de gedetailleerde uitwerking van de plannen. Als die uitwerking klaar is, komt dit terecht in een ontwerp-tracébesluit en uiteindelijk in een tracébesluit.

Hoe gaat de grondvererving in zijn werk?

We pakken de grondvererving heel zorgvuldig aan: het gaat tenslotte om uw eigendom! Voor de vererving van grond zetten we een speciaal team in: deskundige grondaankopers die het project, de procedures en de gevoeligheden goed kennen. Grondaankopers in dit project zijn Hugo Wijnands (E: hugo.wijnands@rws.nl, T: 06 - 115 987 05), Ronald Kempers (E: Ronald.Kempers@rws.nl, T: 06 - 512 447 52), Gert Jan van Walsum (E: gertjan.van.walsum@rws.nl en T: 06 - 52 40 13 74), Dick Houwaard (E: Dick.Houwaard@rws.nl, T: 06 - 270 616 25) en Kees Muijs (E: Kees.Muijs@rws.nl, T: 06 - 270 615 97).

Wat is de 'formele' procedure?

Mensen die grond bezitten die Rijkswaterstaat nodig heeft om de A58 te verbreden, krijgen eerst een brief en daarna een oriënterend gesprek waarin we het aankoopproces uitleggen. Vervolgens laat Rijkswaterstaat een onafhankelijke partij het eigendom taxeren op basis van volledige schadeloosstelling. Dit betekent dat u niet alleen de marktwaarde van uw eigendom, maar ook bijkomende schade vergoed krijgt. U mag daarnaast ook zelf een deskundige inschakelen.

Meestal lukt het om tot overeenstemming te komen. We noemen dat minnelijke vererving. Lukt dit niet? Dan kunt u ervoor kiezen om een deskundige van de rechtbank via een procedure de schadeloosstelling te laten bepalen. Dit kan echter pas als het tracébesluit definitief is.

Hoe langt duurt dit hele proces?

De minister neemt het tracébesluit voor de A58 naar verwachting in 2020. Er komen 2 tracébesluiten: 1 voor het traject Eindhoven-Tilburg en 1 voor het traject Annabosch-Galder. De grondvererving voor het hele traject duurt ongeveer 3 jaar. Voor belanghebbenden – de grondeigenaren rond de A58 – kan de tijd die de procedure in beslag neemt sterk variëren.

Vragen?

Rijkswaterstaat heeft veel ervaring met grondvererving. We weten dat de impact voor u als eigenaar groot is. Daarbij is het een ingewikkeld juridisch proces volgens strakke regels. Rijkswaterstaat streeft ernaar u maximaal te informeren, zodat helder is in welke fase InnovA58 zich bevindt. Op www.innovA58.nl vindt u de laatste stand van zaken. Heeft u vragen of opmerkingen over het aankoopproces? Neem dan contact op met Hans Gijzen (E: hans.gijzen@rws.nl, T: 06 - 310 113 76).